

## Chalet / Torre en Cervelló de 330m<sup>2</sup>

Magnífico CHALET situado en la urbanización de Can Paulet de Cervelló, a 4 minutos del pueblo. La parcela de 2000 m<sup>2</sup> tiene su principal acceso por la Calle Valles, y cuenta con unas vistas preciosas hacia la montaña de Montserrat. La vivienda a 4 vientos de 330 m<sup>2</sup> es muy luminosa, de obra vista manual, se compone de tres plantas: semisótano, PB y Planta primera. En la planta semisótano encontramos un garaje con sitio para tres coches, una sala polivalente de 50 m<sup>2</sup>, un aseo de cortesía y un estudio muy luminoso de unos 20 m<sup>2</sup> con ventanales y vistas a la montaña. Acceso directo a la vivienda a través de una escalera de mármol, preparada con posibilidad de instalar ascensor. En la planta baja encontramos un recibidor distribuidor desde el que accedemos al salón-comedor con chimenea de obra de 40 m<sup>2</sup> con salida a porche de 50 m<sup>2</sup>, baño de 3 piezas con plato de ducha, habitación doble de 10 m<sup>2</sup>, cocina con isla de 20 m<sup>2</sup> y lavadero de 8m<sup>2</sup>. Cocina con salidas a porche 50 m<sup>2</sup> y jardín donde encontramos una BBQ y fregadera en porche. En la planta primera encontramos 4 dormitorios dobles, (uno de ellos en suite con baño de 4 piezas y plato de ducha de obra, vestidor y salida a terraza de 16,5 m<sup>2</sup>), también cuenta con otro baño completo de 3 piezas con bañera. Toda la planta con parquet biselado excepto baños en gres. VENG A VER TODOS LOS DETALLES, le gustará. La vivienda cuenta con AACC con bomba de calor por conductos y placas solares. dabarga.com / inmobiliaria-dabarga.com

### Datos

- **Referencia:** DB909CV
- **Precio de Venta:** 595.000 €
- **Tipo:** Casa (Chalet / Torre)
- **Superficie útil:** 320 m<sup>2</sup>
- **Superficie construida:** 330 m<sup>2</sup>
- **Baños:** 0
- **Dormitorios:** 0

### Características

- **Año construcción:** 2011
- **Estado conservación:** Excelente
- **Orientación:** 4 Vientos
- **Dormitorios dobles:** 5
- **Zona ajardinada**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Calefacción**
- **Parking**
- **Soleado**
- **Vistas**
- **Índice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

### Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Cervelló
- **Situación concreta:** Calle VALLES
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** VALLES
- **Código Postal:** 08758

### Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
<b>A</b> (más eficiente)		
<b>B</b>		
<b>C</b>	<b>74</b>	<b>15</b>
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> (menos eficiente)		

Consumo de energía: kWh / m<sup>2</sup> año | Emisiones: kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

