

Chalet / Torre en Cervelló de 330m²

Magnífico CHALET situado en la urbanización de Can Paulet de Cervelló, a 4 minutos del pueblo. La parcela de 2000 m² tiene su principal acceso por la Calle Valles, y cuenta con unas vistas preciosas hacia la montaña de Montserrat. La vivienda a 4 vientos de 330 m² es muy luminosa, de obra vista manual, se compone de tres plantas: semisótano, PB y Planta primera. En la planta semisótano encontramos un garaje con sitio para tres coches, una sala polivalente de 50 m², un aseo de cortesía y un estudio muy luminoso de unos 20 m² con ventanales y vistas a la montaña. Acceso directo a la vivienda a través de una escalera de mármol, preparada con posibilidad de instalar ascensor. En la planta baja encontramos un recibidor distribuidor desde el que accedemos al salón-comedor con chimenea de obra de 40 m² con salida a porche de 50 m², baño de 3 piezas con plato de ducha, habitación doble de 10 m², cocina con isla de 20 m² y lavadero de 8m². Cocina con salidas a porche 50 m² y jardín donde encontramos una BBQ y fregadera en porche. En la planta primera encontramos 4 dormitorios dobles, (uno de ellos en suite con baño de 4 piezas y plato de ducha de obra, vestidor y salida a terraza de 16,5 m²), también cuenta con otro baño completo de 3 piezas con bañera. Toda la planta con parquet biselado excepto baños en gres. VENG A VER TODOS LOS DETALLES, le gustará. La vivienda cuenta con AACC con bomba de calor por conductos y placas solares. - N° CH: CHB05599216001 - CEE: FKFKK4QRW - Vivienda en perfecto estado - Superficie útil: 160m² vivienda. - Superficie construida: 330m², vivienda, porches, garaje y semisótanos. - ITP: Tipo Vigente. - Gastos notario y registro según aranceles. - Colegiado N° API 3415 / N° AICAT 7064. - Gran Tenedor: NO. - Honorarios de la agencia incluidos en el precio. En DABARGA-Servicios Inmobiliarios contamos con una cartera de inmuebles de ocasión y de segunda mano, con opciones en los sectores residencial, comercial e industrial. dabarga.com / inmobiliaria-dabarga.com Número API: 3415, número registro: 7064

Datos

- **Referencia:** DB909CV
- **Precio de Venta:** 595.000 €
- **Tipo:** Casa (Chalet / Torre)
- **Superficie útil:** 320 m²
- **Superficie construida:** 330 m²
- **Baños:** 0
- **Dormitorios:** 0

Características

- **Año construcción:** 2011
- **Estado conservación:** Excelente
- **Orientación:** 4 Vientos
- **Dormitorios dobles:** 5
- **Zona ajardinada**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Calefacción**
- **Parking**
- **Soleado**
- **Vistas**
- **Índice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Cervelló
- **Situación concreta:** Calle VALLES
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** VALLES
- **Código Postal:** 08758

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C	74	15
D		
E		
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: kWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

