

## Local comercial en Ripollet de 82m<sup>2</sup>

### LOCAL COMERCIAL

Vendemos local comercial en zona Ayuntamiento de Ripollet. Este local se divide en una planta diáfana, más trastienda, mas despacho, ofreciendo espacio y comodidad para diferentes usos comerciales, distribuidas de la siguiente manera: - El acceso principal se realiza a través de dos persianas peatonales. La planta principal cuenta con una zona diáfana de 48,30 m y dispone de un baño con medidas de 2.40 m . En la parte posterior, se encuentra una trastienda de 14.70 m , que ofrece un área adicional de almacenamiento o uso secundario, y una oficina de 6,40 m<sup>2</sup> . En conjunto, el local ofrece un amplio espacio que puede adaptarse a diferentes proyectos comerciales y con amplias opciones para oficina y almacenamiento, con buena distribución y fácil acceso. Consúltanos sin compromiso. [dabarga.com](http://dabarga.com) / [inmobiliaria-dabarga.com](http://inmobiliaria-dabarga.com) C/Tamarit 62 bajos 2ª - Esquina c/Pau Casals de Ripollet (BCN).

### Datos

- **Referencia:** DB903LV
- **Precio de Venta:** 65.000 €
- **Tipo:** Local (Local comercial)
- **Superficie útil:** 72 m<sup>2</sup>
- **Superficie construida:** 82 m<sup>2</sup>
- **Baños:** 0
- **Dormitorios:** 0

### Características

- **Año construcción:** 1974
- **Estado conservación:** Buena
- **Orientación:** Nord-Este
- **Aseos:** 1
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Índice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

### Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Ripollet
- **Zona:** Balmes
- **Código Postal:** 08291

### Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
<b>A</b> (más eficiente)		
<b>B</b>		
<b>C</b>	<b>215</b>	
<b>D</b>		<b>40</b>
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m<sup>2</sup> año | Emisiones: kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año



DABARGA  
Servicios inmobiliarios

