

Unifamiliar adosada en Ripollet de 320m²

Casa señorial en casco antiguo

Vendemos gran casa de pueblo de 320 m2 construidos situada en parcela de 320 m2 que da a dos calles, parcela ideal para promoción de obra nueva, consultar información sin compromiso. Al entrar a pie de calle encontramos una amplia entrada con patio de 70 m2 y un amplio porche de 13 m2. Accedemos a la vivienda por un amplio recibidor que da paso a: - Salón independiente exterior y soleado de 19 m2. - Comedor de 15 m2 con acceso a la amplia cocina de 10 m2. - Primer cuarto de baño de 10 m2 6 con piezas, cuenta con ducha y bañera. - Segundo cuarto de baño de 4 piezas con ducha, de 4'75 m2. - Habitación doble de 14'5 m2. - Habitación doble de 12'35 m2. - Habitación triple de 20 m2. - Habitación doble de 14 m2, actualmente despacho. - Habitación tipo trastero de 15 m2 con acceso a pozo. En la primera planta, que accedemos mediante una espectacular escalera de obra, encontraremos: - Dormitorio doble de 17m2 con salida a terraza privada de 20 m2. - Dormitorio doble de 16'50 m2. - Dormitorio doble de 14'50 m2. - Cuarto de baño tipo aseo de 8,50 m2 - Dormitorio doble de 14 m2 con salida a balcón de 1 m2. - Habitación tipo trastero de 9 m2. - Habitación tipo trastero de 7 m2 con acceso al añadido independiente de 67 m2 con muchas posibilidades y salida a patio principal. La vivienda cuenta con calefacción en planta baja mediante suelo radiante, pozo, AACC frío y bomba de calor en salón y comedor, ventanales señoriales de madera, techos altos que generan mucha amplitud, tejado completo reparado recientemente. - N° CH: CHB0517072300 - CEE: 09XH69W7 - Vivienda en buen estado de conservación. - Superficie útil: 294'30 m2 de vivienda según CH. - Superficie construida: 320 m2 de vivienda y 148 m2 de almacén según catastro. - ITP: Tipo Vigente. - Gastos notario y registro según aranceles. - Colegiado N° API 3415 / N° AICAT 7064. - Gran Tenedor: NO. - Honorarios de la agencia incluidos en el precio. En DABARGA-Servicios Inmobiliarios contamos con una cartera de inmuebles de ocasión y de segunda mano, con opciones en los sectores residencial, comercial e industrial. Número API: 3415, número registro: 7064

Datos

- **Referencia:** DB890CV
- **Precio de Venta:** 520.000 €
- **Tipo:** Casa (Unifamiliar adosada)
- **Superficie útil:** 271 m²
- **Superficie construida:** 320 m²
- **Baños:** 0
- **Dormitorios:** 0

Características

- **Año construcción:** 1930
- **Estado conservación:** Buena
- **Orientación:** Sur
- **Dormitorios dobles:** 8
- **Cerca colegios**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Calefacción**
- **Soleado**
- **Índice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Ripollet
- **Zona:** Casco Antiguo
- **Código Postal:** 08291

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E	227	47
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: kWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

