Unifamiliar aislada en Cerdanyola del Vallès de 489m^2

CASA CON GRAN ALMACÉN-GARAJE Vendemos gran casa en zona Turonet con un total de 489 m2 construidos, se distribuye de la siguiente manera: En la planta baja accedemos a la finca mediante una puerta peatonal o una gran puerta para vehículos incluso pesados, ya que la altura del garaje está adaptada para ello. El garaje tiene una capacidad para 15 coches o 4 camiones Cuenta con un almacén-garaje de unos 300m2, con despacho y aseo en la misma planta. En la primera planta entramos a la vivienda, con un gran recibidor independiente que da paso a: - Gran salón comedor de unos 40 m2 con salida a una terraza - Cocina bien conservada muy amplia - Cuenta con 4 dormitorios amplios exteriores - Dispone de 2 cuartos de baño completos con bañera, uno en suite. - Accedemos desde el distribuidor a una gran terraza de 160 m2 con una cerramiento tipo comedor con barbacoa, ideal para aprovechar incluso con lluvia. En la planta superior encontramos una buhardilla con lavadero. Vivienda con muchas posibilidades, muy bien comunicada en una zona residencial muy tranquila y cerca de todos los servicios. Ideal autónomos o empresarios por el gran local que dispone en la misma vivienda. - Nº CH: CHB03652523001. - CEE: 01BFQGSZP. - Vivienda en buen estado. - Superfície útil: 162m2 vivienda. - Superfície construida: 489m2, vivienda, garaje y almacén. - ITP: Tipo Vigente. - Gastos notario y registro según aranceles. - Colegiado Nº API 3415 / Nº AICAT 7064. - Gran Tenedor: NO. - Honorarios de la agencia incluidos en el precio. En DABARGA-Servicios Inmobiliarios contamos con una cartera de inmuebles de ocasión y de segunda mano, con opciones en los sectores residencial, comercial e industrial. dabarga. com / inmobiliaria-dabarga. com c/Tamarit 62 bajos 2ª Ripollet.Número API: 3415, número registro: 7064

Datos

- **Referencia:** DB808CV
- **Precio de Venta:** 675.000 €
- **Tipo:** Casa (Unifamiliar aislada)
- **Superfície útil:** 479 m^2
- **Superfície construida:** 489 m^2
- **Baños:** 0
- **Dormitorios:** 0

Características

- **Año construcción:** 1980
- **Estado conservación:** Buena
- **Dormitorios dobles:** 4
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Calefacción**
- **Parking**
- **Soleado**
- **Parkes y jardines**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Cerdanyola del Vallès
- **Zona:** Canaletas
- **Código Postal:** 08290

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E	**266**	**52**
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: **KWh / m^2 año** | *Emisiones:* **kg CO_2 / m^2 año**

