

## Suelo urbano en Roda de Berà de m<sup>2</sup>

CON ANTEPROYECTO PARA CASA Magnifico terreno vallado con suave pendiente orientado al sur. Dispone de todos los servicios a pie de calle: asfaltado, aceras, alumbrado público, electricidad, agua y gas natural. Cuenta con un anteproyecto para la edificación de una vivienda unifamiliar aislada de 160 m<sup>2</sup> construidos. La normativa de la zona permite edificar hasta 247,50 m<sup>2</sup> + sótano. Muy Bien comunicado: a 5 min de la estación del tren, a 20 minutos de la estación del AVE (Camp de Tarragona), a 25 km del aeropuerto de Reus y a 65 km del de aeropuerto de Barcelona. Con fácil acceso a la N340, autopistas C-32, C31, AP2 y AP7. Proximidad a todo tipo de servicios como centros comerciales, restaurantes, hospitales, colegios, entre otros. A 1, 8 km de la playa. Superficie: 330 m<sup>2</sup> (12 m de fachada x 27,50m de fondo) Contamos con una cartera de viviendas de ocasión y de segunda mano para ofrecer al mejor precio. Nosotros ofrecemos la búsqueda, asesoramiento y estudio de financiación para encontrar la vivienda adecuada. dabarga.com / inmobiliaria-dabarga.com c/Tamarit 62 bajos 2ª - Esquina c/Pau Casals de Ripollet (Barcelona) Número API: 3415, número registro: 7064

### Datos

- **Referencia:** DB665TV
- **Precio de Venta:** 56.000 €
- **Tipo:** Suelo (Suelo urbano)
- **Superficie útil:** 330 m<sup>2</sup>
- **Baños:** 0
- **Dormitorios:** 0

### Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Tarragona
- **Localidad:** Roda de Berà
- **Zona:** Barà mar
- **Situación concreta:** Calle Vallès
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** Vallès
- **Código Postal:** 43883

### Características

- **Orientación:** Sur
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Índice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

### Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
<b>A</b> (más eficiente)		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> (menos eficiente)		

Consumo de energía: kWh / m<sup>2</sup> año | Emisiones: kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

