Piso en Ripollet de 90m^2

Vendemos preciosa vivienda exterior con mucho encanto, reformada en 2010, de 90 m2 construidos y terraza de unos 35 m2 en planta, situada en la segunda y última planta sin ascensor. Situada en el casco antiguo de Ripollet, se distribuye de la siguiente manera; - Entramos al gran recibidor independiente de 4'40 m2 con armarios empotrados. - Espectacular cocina office de 16 m2 con salida a terraza de 35 m2, donde se integra una galería. - Salón comedor de 23 m2 soleado con chimenea. - Dormitorio doble principal de 12 m2 con gran armario empotrado, y baño de 4 piezas con plato de ducha. - Dormitorio doble de 10 m2 con armario empotrado. - Dormitorio mediano de 8'40 m2. - Segundo cuarto de baño independiente de 3 piezas con plato de ducha. Suelos de cerámica, calefacción por gas mediante radiadores, ventanas de aluminio y mosquiteras. Posibilidad de plaza de parking de alquiler en una finca en frente de la vivienda. Vivienda exclusiva para entrar a vivir. - CEE: _____ - Vivienda en perfecto estado - Superficie útil: 82'50m2 según CH. - Superficie construida: 90 m2 según catastro. - ITP: Tipo Vigente. - Gastos notario y registro según aranceles. - Colegiado Nº API 3415 / Nº AICAT 7064. - Gran Tenedor: NO. - Honorarios de la agencia incluidos en el precio.Número API: 3415, número registro: 7064

Datos

- **Referencia:** DB1209PV
- **Precio de Venta:** 320.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Superfície útil:** 83 m^2
- **Superfície construida:** 90 m^2
- **Baños:** 0
- **Dormitorios:** 0

Características

- **Año construcción:** 1980
- **Estado conservación:** Excelente
- **Orientación:** Este
- **Dormitorios individuales:** 1
- **Dormitorios dobles:** 2
- **Cerca colegios**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Estancias:** 2
- **Calefacción**
- **Soleado**
- **Vistas**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible
- **Gran tenedor:** No

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Ripollet
- **Zona:** Casco Antiguo
- **Código Postal:** 08291

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E	**130**	**27**
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: **KWh / m^2 año** | *Emisiones:* **kg CO_2 / m^2 año**

DABARGA
Servicios inmobiliarios