

Piso en Ripollet de 65m²

ático con ascensor

Vendemos acogedor ático muy bien aprovechado, distribuido de la siguiente manera; - Recibidor independiente de 4'75 m2. - Salón comedor de 15 m2 exterior y soleado, cuenta con toldo. - Cocina de 6'35 m2 con gran ventanal, mucha luz y ventilación natural. - Dormitorio doble exterior de 11'60 m2. - Dormitorio doble exterior de 11'60 m2. - Dormitorio individual exterior de 6'85 m2, cuenta con toldo. - Cuarto de baño de 2'70 m2 con plato de ducha, cuenta con ventana que le aporta luz y buena ventilación. Finca con ascensor, totalmente adaptada hasta acceder a la vivienda y con terrado comunitario. - Suelos de parqué en cocina, gres en baño, terrazo en el resto del inmueble, AACC f/c en salón comedor, carpintería de aluminio y doble ventana en dormitorio doble principal, puerta de entrada de seguridad. Zona céntrica y a la vez tranquila, cerca de los principales servicios, comercios y ambulatorio. Comunicación excepcional a 3 minutos de la C-58 en coche, Parada de Bus E4 directo a BCN en 2 minutos. - CEE: YHM9PM... - Vivienda en BUEN ESTADO - Superficie útil: 59m2 según CH. - Superficie construida: 65m2 según catastro. - ITP: Tipo Vigente. - Gastos notario y registro según aranceles. - Colegiado N° API 3415 / N° AICAT 7064. - Gran Tenedor: NO. - Honorarios de la agencia incluidos en el precio. En DABARGA-Servicios Inmobiliarios contamos con una cartera de inmuebles de ocasión y de segunda mano, con opciones en los sectores residencial, comercial e industrial. Número API: 3415, número registro: 7064

Datos

- **Referencia:** DB1201PV
- **Precio de Venta:** 189.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Superficie útil:** 59 m²
- **Superficie construida:** 65 m²
- **Baños:** 0
- **Dormitorios:** 0

Características

- **Año construcción:** 1962
- **Estado conservación:** Buena
- **Orientación:** Sur-Oeste
- **Ascensor**
- **Dormitorios individuales:** 1
- **Dormitorios dobles:** 2
- **Cerca colegios**
- **Zona comunitaria**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Estancias:** 2
- **Soleado**
- **Vistas**
- **Parkes y jardines**
- **Índice de referencia de precios de alquiler:** No disponible
- **Gran tenedor:** No
- **Ref. cedula habitabilidad:** CHB04826916001
- **Ref. cert. eficiencia:** YHM9PMS7M

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Ripollet
- **Zona:** Balmes
- **Situación concreta:** Calle Montcada
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** Montcada
- **Código Postal:** 08291

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E	187	34
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

