

Piso en Ripollet de 72m²

PLANTA BAJA REFORMADA CON TERRAZA

Vendemos preciosa planta baja reformada situada en el centro de Ripollet, distribuida de la siguiente manera; - Recibidor independiente de 2'50 m2. - Salón comedor de 15 m2 con salida a terraza. - Terraza de 34 m2 con césped artificial y toldo. - Cocina de 5'75 m2 con salida a patio de 4'90 m2. - Dormitorio doble exterior de 11'10 m2. - Dormitorio doble de 11'50 m2. - Cuarto de baño de 3'30 m2 con plato de ducha. - Suelos de parqué, gres en cocina y baño, AACC f/c en salón comedor, carpintería de aluminio blanco, puerta de entrada de seguridad. Zona céntrica y a la vez tranquila, cerca de los principales servicios, comercios y ambulatorio. Comunicación excepcional a 3 minutos de la C-58 en coche, Parada de Bus E4 directo a BCN en 2 minutos. - CEE: QCK4Q46M - Vivienda en perfecto estado - Superficie útil: 54'20m2 según CH, sin patio ni terraza. - Superficie construida: 72m2 según catastro. - ITP: Tipo Vigente. - Gastos notario y registro según aranceles. - Colegiado N° API 3415 / N° AICAT 7064. - Gran Tenedor: NO. - Honorarios de la agencia incluidos en el precio. En DABARGA-Servicios Inmobiliarios contamos con una cartera de inmuebles de ocasión y de segunda mano, con opciones en los sectores residencial, comercial e industrial. Número API: 3415, número registro: 7064

Datos

- **Referencia:** DB1197PV
- **Precio de Venta:** 215.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Superficie útil:** 54 m²
- **Superficie construida:** 72 m²
- **Baños:** 0
- **Dormitorios:** 0

Características

- **Año construcción:** 1962
- **Estado conservación:** Excelente
- **Orientación:** Sur-Oeste
- **Dormitorios dobles:** 2
- **Cerca colegios**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Estancias:** 2
- **Soleado**
- **Hospital**
- **Índice de referencia de precios de alquiler:** No disponible
- **Gran tenedor:** No
- **Ref. cert. eficiencia:** QCK4Q46MD

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Ripollet
- **Zona:** Centro
- **Situación concreta:** Calle MONTURIOL
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** MONTURIOL
- **Código Postal:** 08291

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E	182	33
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

