

## Piso en Montcada i Reixac de 53m<sup>2</sup>

### IDEAL INVERSORES

Vendemos piso de 48,57 m<sup>2</sup> útiles según registro. Distribuido de la siguiente manera; - Recibidor independiente de 1'77 m<sup>2</sup>. - Comedor de 12,22 - Cocina de 4'40 m<sup>2</sup>, que da paso a una galería de 1,40m<sup>2</sup>. - Dormitorio principal de 10'30 m<sup>2</sup>. - Dormitorio individual de 6'25 m<sup>2</sup>. - Dormitorio individual de 6 m<sup>2</sup>. - Cuarto de baño de 2.11m<sup>2</sup>. Tercera planta real, sin ascensor. Vivienda con suelos de gres, carpintería exterior de aluminio con cristal doble. Pago al contado, no se puede financiar, ya que la vivienda está afectada por el nuevo hospital que construirán en Montcada. Para más información contacte con nosotros - N° CH: CHB01367713... - CEE: P557WROK. - Vivienda a reformar - Superficie útil: 48,57m<sup>2</sup>. - Superficie construida: 53 m<sup>2</sup> según catastro. - ITP: Tipo Vigente. - Gastos notario y registro según aranceles. - Colegiado N° API 3415 / N° AICAT 7064. - Gran Tenedor: NO. - Honorarios de la agencia incluidos en el precio. En DABARGA-Servicios Inmobiliarios contamos con una cartera de inmuebles de ocasión y de segunda mano, con opciones en los sectores residencial, comercial e industrial. Número API: 3415, número registro: 7064

### Datos

- **Referencia:** DB1189PV
- **Precio de Venta:** 79.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Superficie útil:** 48 m<sup>2</sup>
- **Superficie construida:** 53 m<sup>2</sup>
- **Baños:** 0
- **Dormitorios:** 0

### Características

- **Año construcción:** 1960
- **Estado conservación:** Necesita reforma
- **Orientación:** Norte
- **Dormitorios individuales:** 2
- **Dormitorios dobles:** 1
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Índice de referencia de precios de alquiler:** No disponible
- **Ref. cedula habitabilidad:** CHB01367713...

### Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Montcada i Reixac
- **Zona:** Carrerada
- **Código Postal:** 08110

### Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E		46
F	222	
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m<sup>2</sup> año | Emisiones: kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año



DABARGA  
Servicios inmobiliarios

