

## Piso en Ripollet de 74m<sup>2</sup>

### PISO CON TERRAZA EN EL CENTRO DE RIPOLLET

Vendemos exclusivo ático exterior de unos 74 m2 y terraza de 12 m2, soleado y muy bien situado, en una calle tranquila del centro de Ripollet. Se distribuye de la siguiente manera; - Recibidor de 4'35 m2. - Salón comedor de 16'15m2 muy bien aprovechados. - Cocina de 5'50 m2. - Terraza de 12'50 m2 con salida desde el comedor. - Trastero de obra, con 2'20 m2 situado en la terraza. - Baño de 3 m2 compuesto de 3 piezas con bañera. - Dormitorio doble exterior de 16 m2. - Dormitorio doble exterior de 12 m2. - Dormitorio mediano de 8'35 m2. Finca con terrado comunitario, la vivienda cuenta con suelos de gres, AACC con bomba de calor en dormitorios y salón comedor, calefacción por gas mediante radiadores. Situado en una 4ª planta sin ascensor. - N° CH: KML839KTR - CEE: ZVF3WMK3. - Vivienda en buen estado - Superficie útil: 70'87m2. - Superficie construida: 74 m2 de vivienda según catastro sin contar la terraza. - ITP: Tipo Vigente. - Gastos notario y registro según aranceles. - Colegiado N° API 3415 / N° AICAT 7064. - Gran Tenedor: NO. - Honorarios de la agencia incluidos en el precio. En DABARGA-Servicios Inmobiliarios contamos con una cartera de inmuebles de ocasión y de segunda mano, con opciones en los sectores residencial, comercial e industrial. Número API: 3415, número registro: 7064

### Datos

- **Referencia:** DB1188PV
- **Precio de Venta:** 219.900 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Superficie útil:** 71 m<sup>2</sup>
- **Superficie construida:** 74 m<sup>2</sup>
- **Baños:** 0
- **Dormitorios:** 0

### Características

- **Año construcción:** 1969
- **Estado conservación:** Buena
- **Orientación:** Sur-Este
- **Dormitorios individuales:** 1
- **Dormitorios dobles:** 2
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Calefacción**
- **Soleado**
- **Vistas**
- **Índice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

### Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Ripollet
- **Zona:** Centro
- **Código Postal:** 08291

### Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E	43	
F		237
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: kWh / m<sup>2</sup> año | Emisiones: kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

