

Piso en Ripollet de 97m²

Vendemos espectacular planta baja exterior con amplia terraza situada en el centro de Ripollet, REFORMADA A ESTRENAR, se distribuye de la siguiente manera; - Recibidor de 2'70 m2 con armario-despensa hecho a medida con espacio para lavadero y termo eléctrico. - Gran espacio abierto de cocina - comedor - salón de 32'50 m2 muy bien aprovechados con salida a terraza de 33 m2 con abundante sol, orientada al sureste. - Dormitorio doble de 10'70 m2 tipo suite con baño de 6'57 m2 con plato de ducha. El dormitorio tiene salida a la terraza. - Dormitorio doble de 11'45 m2. - Dormitorio mediano de 8'90 m2. - Cuarto de baño independiente de 3'40 m2 con plato de ducha. - El distribuidor cuenta con un armario empotrado con puertas lacadas en blanco ideal para guardar abrigos, bolsos, zapatos, etc. La vivienda cuenta con puerta blindada, carpintería exterior de aluminio doble blanco, AACC frío y calor por conductos, suelos de parqué, gres en baños, carpintería lacada en blanco. Para entrar a vivir, reformado completamente a estrenar. - N° CH: CHB03337126 - CEE: KTK9CBN - Vivienda en PERFECTO ESTADO. - Superficie útil: 80'75m2. - Superficie construida: 97 m2 Según catastro. - ITP: Tipo Vigente. - Gastos notario y registro según aranceles. - Colegiado N° API 3415 / N° AICAT 7064. - Gran Tenedor: NO. - Honorarios de la agencia incluidos en el precio. En DABARGA-Servicios Inmobiliarios contamos con una cartera de inmuebles de ocasión y de segunda mano, con opciones en los sectores residencial, comercial e industrial. Número API: 3415, número registro: 7064

Datos

- **Referencia:** DB1181PV
- **Precio de Venta:** 349.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Superficie útil:** 80 m²
- **Superficie construida:** 97 m²
- **Baños:** 0
- **Dormitorios:** 0

Características

- **Año construcción:** 1993
- **Estado conservación:** Reformado
- **Orientación:** Nord-Oeste
- **Dormitorios individuales:** 1
- **Dormitorios dobles:** 2
- **Cerca colegios**
- **Año última reforma:** 2026
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Estancias:** 1
- **Soleado**
- **Índice de referencia de precios de alquiler:** No disponible
- **Ref. cedula habitabilidad:** CHB03337126
- **Ref. cert. eficiencia:** KTK7K9CBN

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Ripollet
- **Zona:** Centro
- **Código Postal:** 08291

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B	37	6
C		
D		
E		
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: kWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

