# Piso en Ripollet de 65m$^2$

ATICO ACOGEDOR, PARA ENTRAR A VIVIR Vendemos piso de 65 m2 construidos según registro, con terraza cerrada tipo galería, para ampliar el comedor. En excelente estado de conservación, soleado y muy acogedor, distribuido de la siguiente manera; - Recibidor independiente de 3'15 m2. - Comedor de 10,82 m2 + ampliación de 6 m2. - Cocina de 8'90 m2, con galería integrada. - Dormitorio principal de 10'82 m2. - Dormitorio mediano de 8'36 m2. - Dormitorio individual de 6'38 m2. - Cuarto de baño de 2.533m2 con bañera. FINCA CON ASCENSOR entre plantas. El piso se vende amueblado y equipado Vivienda con suelos de parqué natural, puerta blindada, carpintería exterior de aluminio con cristal doble. - Nº CH: CHB03576226001 - CEE: 16GKLLPHK - Vivienda en buen estado - Superficie útil: 55,90m2. - Superficie construida: 65 m2 según catastro. - ITP: Tipo Vigente. - Gastos notario y registro según aranceles. - Colegiado Nº API 3415 / Nº AICAT 7064. - Gran Tenedor: NO. - Honorarios de la agencia incluidos en el precio. En DABARGA-Servicios Inmobiliarios contamos con una cartera de inmuebles de ocasión y de segunda mano, con opciones en los sectores residencial, comercial e industrial.Número API: 3415, número registro: 7064

## Datos

- **Referencia:** DB1178PV
- **Precio de Venta:** 197.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Superfície útil:** 56 m$^2$
- **Superfície construida:** 65 m$^2$
- **Baños:** 0
- **Dormitorios:** 0

## Características

- **Año construcción:** 1964
- **Estado conservación:** Buena
- **Orientación:** Sur-Oeste
- **Ascensor**
- **Dormitorios individuales:** 2
- **Dormitorios dobles:** 1
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Calefacción**
- **Soleado**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible
- **Ref. cert. eficiencia:** 16GKLLPHK

## Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Ripollet
- **Zona:** Centro
- **Situación concreta:** Calle Tamarit
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** Tamarit
- **Código Postal:** 08291

## Certificado Energético

| Escala de la Calificación Energética | Consumo de Energía | Emisiones |
|---|---|---|
| **A** (más eficiente) | | |
| **B** | | |
| **C** | **208** | |
| **D** | | |
| **E** | | **41** |
| **F** | | |
| **G** (menos eficiente) | | |

*Consumo de energía:* **KWh / m$^2$ año** | *Emisiones:* **kg $CO_2$ / m$^2$ año**

