

## Tienda en Ripollet de 153m<sup>2</sup>

Vendemos local de 153 m2 construidos, posibilidad de adquirir mediante traspaso más alquiler, consultar las opciones. El local se entrega con el negocio activo, tanto en compraventa como en traspaso con alquiler. Se incluye la maquinaria como cámaras, neveras, estanterías y genero existente. Negocio de toda la vida con más de 50 años en funcionamiento. El local se distribuye en 85 m2 de parte comercial y unos 50 m2 de almacén. Infórmese sin compromiso, En DABARGA-Servicios Inmobiliarios contamos con una cartera de inmuebles de ocasión y de segunda mano, con opciones en los sectores residencial, comercial e industrial. Número API: 3415, número registro: 7064

### Datos

- **Referencia:** DB1174LV
- **Precio de Venta:** 199.000 €
- **Precio de Traspaso:** 65.000 €
- **Tipo:** Local (Tienda)
- **Superficie útil:** 135 m<sup>2</sup>
- **Superficie construida:** 153 m<sup>2</sup>
- **Baños:** 0
- **Dormitorios:** 0

### Características

- **Año construcción:** 1969
- **Estado conservación:** Buena
- **Orientación:** Sur-Este
- **Aseos:** 1
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Estancias:** 2
- **Índice de referencia de precios de alquiler:** No disponible
- **Ref. cert. eficiencia:** 01YX85LDW

### Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Ripollet
- **Zona:** Gassó Vargas
- **Situación concreta:** Calle Pau Casals
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** Pau Casals
- **Código Postal:** 08291

### Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E	93	19
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: kWh / m<sup>2</sup> año | Emisiones: kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

