

## Piso en Montcada i Reixac de 113m<sup>2</sup>

### ÁTICO 100% EXTERIOR CON VISTAS - MUY SOLEADO

Vendemos gran ático de 113 m2 contruidos, totalmente exterior, con abundante luz natural y muy buena ventilación cruzada. Se distribuye de la siguiente manera; - Recibidor independiente de 4'20 m2. - Salón comedor de 23'80 m2 con salida a balcón de 6'35 m2. - Cocina office de 10'35 m2 con acceso a galería-lavadero de 3'25 m2. - Distribuidor amplio de 5 m2 que nos da paso a los 4 dormitorios; - Dormitorio doble exterior de 10 m2 con armario empotrado. - Dormitorio doble exterior de 11 m2. - Dormitorio individual exterior de 6 m2. - Dormitorio tipo suite exterior de 15 m2, con baño exterior de 4'10 m2 con bañera. - Segundo cuarto de baño exterior de 3'80 m2 con plato de ducha. Se incluye plaza de parking en la misma finca de 2'20 x 5 metros, con acceso directo mediante ascensor. Suelos de parqué, carpintería exterior de aluminio doble, persiana del salón motorizada, calefacción por gas, aire acondicionado F/C mediante conductos. Edificio con ascensor, terrado comunitario, finca muy tranquila, situada cerca de transporte público, servicios, colegios y entorno natural, a 5 minutos de la entrada de Barcelona. - N° CH: 89RZ55BD9 - En trámite - CEE: 32Z9GH1P2 - Vivienda en buen estado - Superficie útil: 92'88m2. - Superficie construida: 113m2. - ITP: Tipo Vigente. - Gastos notario y registro según aranceles. - Colegiado N° API 3415 / N° AICAT 7064. - Gran Tenedor: NO. - Honorarios de la agencia incluidos en el precio. En DABARGA-Servicios Inmobiliarios contamos con una cartera de inmuebles de ocasión y de segunda mano, con opciones en los sectores residencial, comercial e industrial. Número API: 3415, número registro: 7064

#### Datos

- **Referencia:** DB1172PV
- **Precio de Venta:** 357.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Superficie útil:** 92 m<sup>2</sup>
- **Superficie construida:** 113 m<sup>2</sup>
- **Baños:** 0
- **Dormitorios:** 0

#### Características

- **Año construcción:** 2006
- **Estado conservación:** Buena
- **Orientación:** Sur-Este
- **Ascensor**
- **Dormitorios individuales:** 1
- **Dormitorios dobles:** 3
- **Cerca colegios**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Estancias:** 2
- **Calefacción**
- **Parking**
- **Soleado**
- **Vistas**
- **Parkes y jardines**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible
- **Gran tenedor:** No
- **Ref. cedula habitabilidad:** CH: 89RZ55BD9
- **Ref. cert. eficiencia:** 32Z9GH1P2

#### Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Montcada i Reixac
- **Zona:** Mas Duran
- **Código Postal:** 08110

#### Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E	206	39
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: kWh / m<sup>2</sup> año | Emisiones: kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

