

Piso en Badia del Vallès de 86m²

Acogedor para entrar a vivir

Vendemos piso de 86 m2 contruidos según registro, con balcón cerrado tipo galería, en excelente estado de conservación, exterior, soleado y muy acogedor distribuido de la siguiente manera; - Recibidor independiente de 1'90 m2. - Comedor de 20 m2 con salida a balcón de 4'70 m2. - Cocina de 6'30 m2, cuenta con encimera de gas, con acceso a lavadero de 2'50 m2. - Dormitorio principal de 11'60 m2. - Dormitorio mediano de 8'35 m2. - Dormitorio mediano de 7'50 m2. - Cuarto de baño reformado de 3m2 con plato de ducha. Vivienda con suelos de gres, puerta blindada, carpintería exterior de aluminio. Comunicación excepcional con C-58 y AP-7. - N° CH: VL1TTGQL (trámite) - CEE: N98F8SWQ7 - Vivienda en buen estado - Superficie útil: 68m2. - Superficie construida: 86 m2 según registro, 75m2 según catastro. - ITP: Tipo Vigente. - Gastos notario y registro según aranceles. - Colegiado N° API 3415 / N° AICAT 7064. - Gran Tenedor: NO. - Honorarios de la agencia incluidos en el precio. En DABARGA-Servicios Inmobiliarios contamos con una cartera de inmuebles de ocasión y de segunda mano, con opciones en los sectores residencial, comercial e industrial. Número API: 3415, número registro: 7064

Datos

- **Referencia:** DB1170PV
- **Precio de Venta:** 179.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Superficie útil:** 68 m²
- **Superficie construida:** 86 m²
- **Baños:** 0
- **Dormitorios:** 0

Características

- **Año construcción:** 1973
- **Estado conservación:** Buena
- **Orientación:** Sur-Oeste
- **Ascensor**
- **Dormitorios individuales:** 2
- **Dormitorios dobles:** 1
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Estancias:** 2
- **Soleado**
- **Vistas**
- **Parkes y jardines**
- **Índice de referencia de precios de alquiler:** No disponible
- **Gran tenedor:** No
- **Ref. cedula habitabilidad:** VL1TTGQL
- **Ref. cert. eficiencia:** N98F8SWQ7

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Badia del Vallès
- **Situación concreta:** Avenida mediterrànea
- **Tipo vía:** Avenida
- **Nombre vía:** mediterrànea
- **Código Postal:** 08214

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E		41
F	214	
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: kWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

