Unifamiliar adosada en Ripollet de 210m^2

Vendemos Gran casa céntrica distribuida en 3 plantas de la siguiente manera; PB: - En Planta baja accedemos al garaje de 29'50 m2 con capacidad para 2 coches. - Sala polivalente de 49 m2 con chimenea. - Cuarto de baño-lavadero de 6'70 m2 con plato de ducha. P1: - Accedemos al salón comedor de 22 m2 comunicado con la cocina de 10'90 m2 tipo office, con salida a bonita terraza de 25 m2 con barbacoa y sol de mañanas. - Cuarto de baño de 4'60 m2 completo con plato de ducha. - Dormitorio doble exterior de 13'90 m2. - Dormitorio mediano de 9'83 m2. - Habitación de 6'20 m2 que hace de distribuidor y da paso a buhardilla. P2: - Encontramos una acogedora buhardilla forrada de madera de unos 37'50 m2 con chimenea y salida a terraza solárium de unos 24 m2. - Cuarto de baño de 2'75 m2 con bañera. La vivienda cuenta con suelos de gres, AACC f/c en salón comedor-dormitorio doble y buhardilla, calefacción por gas mediante radiadores, carpintería exterior de aluminio doble. - Nº CH: CHB02310726001 - CEE: 00K0G3HXH - Vivienda en buen estado de conservación. - Superficie útil: 89'1 m2 de vivienda según CH, sin contar buhardilla, garaje-sótano. - Superficie construida: 210 m2 según catastro, sin contar buhardilla. - ITP: Tipo Vigente. - Gastos notario y registro según aranceles. - Colegiado Nº API 3415 / Nº AICAT 7064. - Gran Tenedor: NO. - Honorarios de la agencia incluidos en el precio. En DABARGA - Servicios Inmobiliarios contamos con una cartera de inmuebles de ocasión y de segunda mano, con opciones en los sectores residencial, comercial e industrial.Número API: 3415, número registro: 7064

Datos

- **Referencia:** DB1165CV
- **Precio de Venta:** 450.000 €
- **Tipo:** Casa (Unifamiliar adosada)
- **Superfície útil:** 206 m^2
- **Superfície construida:** 210 m^2
- **Baños:** 0
- **Dormitorios:** 0

Características

- **Año construcción:** 1981
- **Estado conservación:** Buena
- **Orientación:** Sur-Oeste
- **Dormitorios individuales:** 2
- **Dormitorios dobles:** 1
- **Cerca colegios**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Estancias:** 3
- **Calefacción**
- **Parking**
- **Soleado**
- **Vistas**
- **Parkes y jardines**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible
- **Gran tenedor:** No
- **Ref. cedula habitabilidad:** CHB02310726001
- **Ref. cert. eficiencia:** 00K0G3HXH

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Ripollet
- **Zona:** Centro
- **Código Postal:** 08291

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		32
E	168	
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: **KWh / m^2 año** | *Emisiones:* **kg CO_2 / m^2 año**

