

Piso en Ripollet de 124m²

ÁTICO DÚPLEX SOLEADO CON TERRAZA 25 M2

Vendemos precioso y acogedor ático dúplex exterior de 124 m2 muy soleado en zona pabellón de Ripollet, con vistas abiertas, distribuido de la siguiente manera; PLANTA BAJA: - Recibidor de 4'75 m2. - Cocina de 7'75 m2 con salida a galería de 2'75 m2. - Salón comedor de 22'70 m2 con salida a balcón de 2'50 m2. - Cuarto de baño independiente reformado de 3 piezas con plato de ducha. - Dormitorio principal tipo suite con armario empotrado y baño reformado de 3 piezas con gran plato ducha y wc suspendido. - Dormitorio mediano de 8'75 m2 y armario semi empotrado. - Dormitorio individual de 6'50 m2 muy bien aprovechados. PLANTA BAJOCUBIERTA: - Accedemos mediante escalera desde el salón comedor a la gran buhardilla de 40 m2 ideal para sala polivalente con muchas posibilidades. - Salida a gran de terraza privada de 25 m2 con amplio toldo motorizado con sensor de viento. Se incluye gran plaza de parking en la misma finca con acceso directo mediante ascensor. FINCA SEMINUEVA CON SÓLO 20 AÑOS situada en la mejor zona céntrica de Ripollet. - La vivienda cuenta con carpintería exterior de aluminio doble, puerta principal blindada, suelos de parket, escalera de mármol y gres en cocina y baños, calefacción por gas mediante radiadores, 4 máquinas de AACC F/C en comedor, suite, distribuidor dormitorios y buhardilla. En DABARGA-Servicios Inmobiliarios contamos con una cartera de inmuebles de ocasión y de segunda mano, con opciones en los sectores residencial, comercial e industrial.

Datos

- **Referencia:** DB1160PV
- **Precio de Venta:** 390.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Superficie útil:** 123 m²
- **Superficie construida:** 124 m²
- **Baños:** 0
- **Dormitorios:** 0

Características

- **Año construcción:** 2006
- **Orientación:** Sur
- **Ascensor**
- **Dormitorios individuales:** 2
- **Dormitorios dobles:** 1
- **Cerca colegios**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Estancias:** 1
- **Calefacción**
- **Parking**
- **Soleado**
- **Vistas**
- **Parkes y jardines**
- **Índice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Ripollet
- **Zona:** Centro
- **Situación concreta:** Calle Jacint Verdaguer
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** Jacint Verdaguer
- **Código Postal:** 08291

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D	19	99
E		
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: kWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

