

## Piso en Molins de Rei de 95m<sup>2</sup>

### ACOGEDOR, PARA ENTRAR A VIVIR

Vendemos piso de 95 m2 contruidos con piscina comunitaria, semi reformado, exterior y muy acogedor distribuido de la siguiente manera; - Recibidor independiente de 3'30 m2. - Comedor de 21 m2 con salida a balcón de 4'50 m2. - Cocina de 11'40 m2 con lavadero integrado y salida a balcón. - Dormitorio principal de 12'40 m2 con baño de 3 piezas con plato de ducha. - Dormitorio doble actualmente destinado a vestidor, de 9'6 m2. - Dormitorio doble de 9'50 m2. - Segundo cuarto de baño de 3'60 m2 con bañera. Vivienda con suelos de parquet, carpintería exterior de aluminio, calefacción por gas mediante radiadores, AACC en comedor y distribuidor, piscina comunitaria. Posibilidad de continuar con las dos plazas de parking en la misma finca de alquiler con acceso directo desde el ascensor. Zona céntrica y a la vez tranquila, cerca de los principales servicios y comercios. Comunicación excepcional a 7 minutos de la estación de tren, 1 minuto de la B-23 con acceso directo a la AP-7 y 10 minutos de la entrada a Barcelona por Diagonal. n° CH: CHB01028726001 Honorarios de la agencia incluidos en el precio. Gastos adicionales: Impuesto Trasmisiones Patrimoniales, gastos notario y registro según aranceles. Colegiado N° API 3415 / N° AICAT 7064 En DABARGA-Servicios Inmobiliarios contamos con una cartera de inmuebles de ocasión y de segunda mano, con opciones en los sectores residencial, comercial e industrial.

### Datos

- **Referencia:** DB1149PV
- **Precio de Venta:** 419.900 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Superficie útil:** 90 m<sup>2</sup>
- **Superficie construida:** 95 m<sup>2</sup>
- **Baños:** 0
- **Dormitorios:** 0

### Características

- **Año construcción:** 2000
- **Estado conservación:** Excelente
- **Orientación:** Nord-Oeste
- **Ascensor**
- **Dormitorios dobles:** 3
- **Cerca colegios**
- **Zona comunitaria**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Calefacción**
- **Parkes y jardines**
- **Hospital**
- **Índice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

### Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Molins de Rei
- **Situación concreta:** Calle de Santiago Rusiñol
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** de Santiago Rusiñol
- **Código Postal:** 08750

### Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E	114	24
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: kWh / m<sup>2</sup> año | Emisiones: kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año



DABARGA  
Servicios inmobiliarios

