

## Piso en Ripollet de 111m<sup>2</sup>

Vendemos dúplex a reformar situado en segunda planta, actualmente SIN ASCENSOR, con posibilidad de instalarlo y comunicar desde el parking hasta la última planta. Vivienda con entrada independiente, distribuida en dos plantas; En la primera planta encontramos un distribuidor que nos da paso al, - Salón comedor de 19'50 m<sup>2</sup> con salida a balcón de 2'5 m<sup>2</sup>. - Cocina de 7'50 m<sup>2</sup> exterior. - Baño, de 3 piezas con plato de ducha, de 3'35 m<sup>2</sup>. - Dormitorio doble de 10'40 m<sup>2</sup> con salida a balcón de 3'20 m<sup>2</sup>. En la segunda planta encontramos; - Dormitorio mediano de 7'80 m<sup>2</sup> con salida a terraza-solárium. - Dormitorio doble de 9'90 m<sup>2</sup> con salida a terraza-solárium. - Cuarto de baño, de 4'50 m<sup>2</sup>, con 4 piezas bañera. - Cuarto trastero de unos 5 m<sup>2</sup>. - Terraza solárium de unos 13'40 m<sup>2</sup> con vistas abiertas y muy soleada, ideal para hacer barbacoas. Vivienda a reformar, infórmese sin compromiso. En DABARGA-Servicios Inmobiliarios contamos con una cartera de inmuebles de ocasión y de segunda mano, con opciones en los sectores residencial, comercial e industrial

### Datos

- **Referencia:** DB1146PV
- **Precio de Venta:** 299.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Superficie útil:** 100 m<sup>2</sup>
- **Superficie construida:** 111 m<sup>2</sup>
- **Baños:** 0
- **Dormitorios:** 0

### Características

- **Año construcción:** 2006
- **Estado conservación:** Necesita reforma
- **Orientación:** Este
- **Ascensor**
- **Dormitorios individuales:** 1
- **Dormitorios dobles:** 2
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Estancias:** 2
- **Parking**
- **Soleado**
- **Vistas**
- **Parkes y jardines**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

### Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Ripollet
- **Zona:** Centro
- **Situación concreta:** Calle nou
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** nou
- **Código Postal:** 08291

### Certificado Energético

| Escala de la Calificación Energética | Consumo de Energía | Emisiones |
|--------------------------------------|--------------------|-----------|
| <b>A</b> (más eficiente)             |                    |           |
| <b>B</b>                             |                    |           |
| <b>C</b>                             |                    |           |
| <b>D</b>                             |                    |           |
| <b>E</b>                             |                    |           |
| <b>F</b>                             |                    |           |
| <b>G</b> (menos eficiente)           | <b>279</b>         | <b>58</b> |

Consumo de energía: KWh / m<sup>2</sup> año | Emisiones: kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año



DABARGA  
servicios inmobiliarios