

## Piso en Ripollet de 128m<sup>2</sup>

Vendemos bonito dúplex semi reformado, con 128 m<sup>2</sup> construidos, vivienda totalmente en planta, situado en la zona Can Clos de Ripollet, distribuido de la siguiente manera; - Recibidor abierto con acceso a la zona principal de día en la planta baja y a la buhardilla. - Salón comedor con cocina reformada, con mucha luz y amplitud, de unos 31 m<sup>2</sup>, con salida a balcón. - Dormitorio principal de 14'40 m<sup>2</sup> con baño en suite de 4'50 m<sup>2</sup>, de 3 piezas con bañera. - Dormitorio doble de 12'55 m<sup>2</sup> con salida a balcón. - Dormitorio doble de 9'40 m<sup>2</sup> con salida a balcón. - Segundo cuarto de baño reformado, de 3'20 m<sup>2</sup>, 3 piezas con plato ducha. - Al subir mediante la escalera de obra accedemos al espacio de la buhardilla con techos altos, de unos 24 m<sup>2</sup>, y con salida a la terraza de unos 19'5 m<sup>2</sup>. - Se incluye plaza de parking amplia de aproximadamente 2'60 x 4'50 m, situada en la misma finca y con acceso directo desde el ascensor. La vivienda cuenta con suelos de gres, carpintería exterior de aluminio doble con persianas motorizadas, AACC frío y calor en comedor, distribuidor dormitorios dobles, dormitorio suite, buhardilla. Situada en una de las mejores zonas de Ripollet, tranquila pero a la vez muy funcional, con servicios y transportes a mano. En DABARGA-Servicios Inmobiliarios contamos con una cartera de inmuebles de ocasión y de segunda mano, con opciones en los sectores residencial, comercial e industrial

### Datos

- **Referencia:** DB1139PV
- **Precio de Venta:** 375.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Superficie útil:** 127 m<sup>2</sup>
- **Superficie construida:** 128 m<sup>2</sup>
- **Baños:** 0
- **Dormitorios:** 0

### Características

- **Año construcción:** 2000
- **Estado conservación:** Excelente
- **Orientación:** Oeste
- **Ascensor**
- **Dormitorios dobles:** 3
- **Cerca colegios**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Estancias:** 3
- **Calefacción**
- **Parking**
- **Soleado**
- **Vistas**
- **Parkes y jardines**
- **Hospital**
- **Índice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

### Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Ripollet
- **Zona:** Centro
- **Código Postal:** 08291

### Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
<b>A</b> (más eficiente)		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	<b>164</b>	<b>34</b>
<b>F</b>		
<b>G</b> (menos eficiente)		

Consumo de energía: kWh / m<sup>2</sup> año | Emisiones: kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

