Unifamiliar adosada en Ripollet de 265m^2

CASA ADOSADA CON TERRAZA

Vendemos casa de 265 m2 construidos, completamente exterior, distribuida de la siguiente manera; En la planta baja tenemos acceso a la entrada principal de la vivienda, a un rellano independiente de escalera y al patio con almacén. - Entramos por el recibidor de la planta baja y nos distribuye en; - Comedor de 15'40 m2. - 1 Dormitorio doble de 12 m2 - 2 Dormitorio individual de 5'50 m2. - 3 Dormitorio doble de 10'50 m2. - Cocina de 7'90 m2. - Cuarto de baño de 4 piezas con ducha. - Recibidor distribuidor con acceso al rellano de escalera y patio. - Patio de unos 18 m2 con acceso a lavadero y almacén con fuego a tierra. - Subiendo por el rellano de escalera independiente accedemos a la primera planta donde encontramos; - Cocina de 6'90 m2. - 4) Dormitorio de 12 m2 con posibilidad de juntar a la cocina o hacer comedor. - 5) Dormitorio mediano de 8'75 m2 - 6) Dormitorio individual de 6 m2. - 7) Dormitorio doble de 11'25 m2. - 8) Dormitorio doble de 11'25 m2. - Cuarto de baño de 4 piezas con bañera. - Recibidor distribuidor con acceso al rellano de escalera y patio. - Patio de unos 13 m2 con acceso a almacén de 25 m2. - Subiendo por el rellano de escalera independiente accedemos a la segunda planta donde encontramos; - Terrado de 85 m2 muy soleado. Vivienda unifamiliar con posibilidad y espacio para dos familias, a reformar. - Nº CH: CHB0430272... - CEE: 0HL5N5... - Vivienda a reformar. - Superficie útil: 173,07 m2 destinados a vivienda según CH. - Superficie construida: 265 m2 según catastro. - ITP: Tipo Vigente. - Gastos notario y registro según aranceles. - Colegiado Nº API 3415 / Nº AICAT 7064. - Gran Tenedor: NO. - Honorarios de la agencia incluidos en el precio. En DABARGA-Servicios Inmobiliarios contamos con una cartera de inmuebles de ocasión y de segunda mano, con opciones en los sectores residencial, comercial e industrial.Número API: 3415, número registro: 7064

Datos

- **Referencia:** DB1135CV
- **Precio de Venta:** 330.000 €
- **Tipo:** Casa (Unifamiliar adosada)
- **Superfície útil:** 173 m^2
- **Superfície construida:** 265 m^2
- **Baños:** 0
- **Dormitorios:** 0

Características

- **Año construcción:** 1961
- **Estado conservación:** Necesita reforma
- **Orientación:** Sur
- **Dormitorios individuales:** 3
- **Dormitorios dobles:** 5
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Calefacción**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

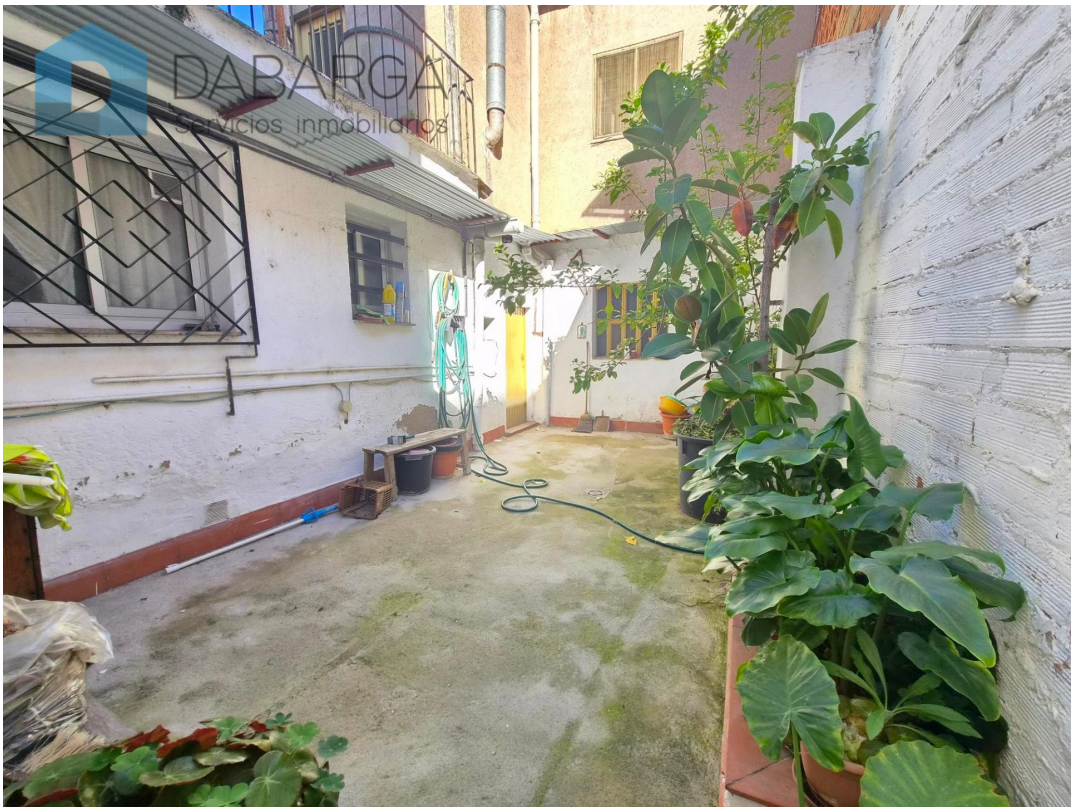
Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Ripollet
- **Zona:** Gassó Vargas
- **Código Postal:** 08291

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E	**184**	**38**
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: **KWh / m^2 año** | *Emisiones:* **kg CO_2 / m^2 año**


DABARGA
Servicios inmobiliarios