

Unifamiliar adosada en Ripollet de 375m²

Vendemos gran casa de 375 m2 situada en el centro de Ripollet, con acceso a dos calles y muchas posibilidades, para reformar. Se distribuye de la siguiente manera; Planta baja: Entrando por la calle principal encontramos - El recibidor independiente de unos 5'60 m2, muy amplio. - Dormitorio 1 doble exterior de 14'40 m2. - Trastero de 7'35 m2 (actualmente como despacho). - Cuarto de baño de 4'70 m2, completo con plato de ducha. - Salón comedor de 25'55 m2 con ventilación al patio de la casa. - Cocina de 6'40 m2 con salida a patio de 13 m2, que a su vez da acceso a la despensa de 2'40 m2, el lavadero de 1'35 m2 y el garaje de 49 m2. Planta primera: - Dormitorio 2 doble exterior de 15.30 m2 comunicada con vestidor-despacho de 10'73 m2. - Dormitorio 3 de 9'85 m2 exterior con vistas a la terraza. - Cuarto trastero de 3'75 con armarios empotrados. - Cuarto trastero de 5'10 m2 con posibilidad de hacer un segundo vestidor o ampliar el dormitorio 3. - Cuarto de baño de 3'15 m2. - Terraza de 12'50 m2. Planta segunda: - Actualmente con acceso exterior desde la terraza encontramos una planta diáfana con 66 m2 para hacer una estudio o sala polivalente. Por la entrada desde la otra calle encontramos: PB: Garaje con capacidad para 2 vehículos y buen almacenamiento. P1: Planta de 49 m2 con aseo, antiguamente utilizada como almacén. P2: Planta de 49 m2 antiguamente utilizada como almacén. La vivienda cuenta con suelos de gres, calefacción por gas mediante radiadores de hierro, carpintería exterior de aluminio y de madera, antiguo tiro de ch

Datos

- **Referencia:** DB1126CV
- **Precio de Venta:** 390.000 €
- **Tipo:** Casa (Unifamiliar adosada)
- **Superficie útil:** 365 m²
- **Superficie construida:** 375 m²
- **Baños:** 0
- **Dormitorios:** 0

Características

- **Año construcción:** 1930
- **Estado conservación:** Necesita reforma
- **Orientación:** Sur-Oeste
- **Dormitorios individuales:** 1
- **Dormitorios dobles:** 3
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Calefacción**
- **Parking**
- **Soleado**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Ripollet
- **Zona:** Centro
- **Código Postal:** 08291

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E	200	42
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

