

## Local comercial en Ripollet de 83m<sup>2</sup>

Vendemos local comercial de 83 m2 construidos con entrada de vehículos, distribuido de la siguiente manera; - Parte principal diáfana de 65m2. - Aseo de 2'15 m2. - Lavadero de 2 m2. - Trastero de 6'30 m2. Total útiles: 75'45 m2. Medidas persiana puerta entrada: 2'45 alto x 2'10 ancho Altura del local interior de 3 metros. Dispone de luz, no dispone de agua, no cuenta con salida de humos y dispone de vado vigente. Contamos con una cartera de viviendas de ocasión y de segunda mano para ofrecer al mejor precio. Nosotros ofrecemos la búsqueda, asesoramiento y estudio de financiación para encontrar la vivienda adecuada. Servicios inmobiliarios DABARGA (C/Tamarit 62 bajos 2<sup>a</sup> - Esquina C/Pau Casals de Ripollet, Barcelona). Visítanos en [dabarga.com](http://dabarga.com) / [inmobiliaria-dabarga.com](http://inmobiliaria-dabarga.com)

### Datos

- **Referencia:** DB1092LV
- **Precio de Venta:** 65.000 €
- **Tipo:** Local (Local comercial)
- **Superficie útil:** 75 m<sup>2</sup>
- **Superficie construida:** 83 m<sup>2</sup>
- **Baños:** 0
- **Dormitorios:** 0

### Características

- **Año construcción:** 1974
- **Estado conservación:** Buena
- **Aseos:** 1
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Estancias:** 3
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible
- **Año construcción:** 1974
- **Estado conservación:** Buena
- **Aseos:** 1
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Estancias:** 3
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

### Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Ripollet
- **Zona:** Balmes
- **Código Postal:** 08291

### Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
<b>A</b> (más eficiente)		
<b>B</b>		
<b>C</b>	<b>216</b>	
<b>D</b>		<b>40</b>
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m<sup>2</sup> año | Emisiones: kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año



DABARGA  
Servicios inmobiliarios

