

Piso en Ripollet de 250m²

PISO CON TERRAZA + LOCAL

Vendemos precioso piso con TERRAZA y posibilidad de incluir a parte un LOCAL comunicado actualmente con el piso. El local es de 125 m2 útiles, con posibilidad de montar un negocio o utilizarlo como garaje, ya que hay opción de solicitar vado. El piso tiene 89 m2 útiles, más 45 m2 de terraza. Se distribuye de la siguiente manera: - Gran recibidor independiente de 5 m2 - Amplio Comedor de 23,50 m2, con salida a balcón de 2,5 m2 - Gran cocina office de 9,90 m2, con salida a galería de 2,50 m2. Desde la cocina sale a una preciosa terraza de 40 m2, y en la terraza hay una escalera que conecta directamente con el local. - 4 habitaciones grandes: . Habitación doble de 9,30 m2, exterior . Habitación doble de 12,90 m2, exterior . Habitación mediana de 8 m2, exterior . Habitación doble de 9,80 m2, exterior. - 2 baños completos: . 1 baño de 3,87 m2, 4 piezas, con bañera. . 1 baño de 2,55 m2, 3 piezas, con plato de ducha. Cuenta con suelo parquet en todo el piso, menos cocina y baños donde el suelo es de gres, ventanas de aluminio con doble cristal, Aire acondicionado. Totalmente exterior, muy soleado. Finca con ascensor. Muy bien comunicado y con servicios muy cerca. Contamos con una cartera de viviendas de ocasión y de segunda mano para ofrecer al mejor precio. Nosotros ofrecemos la búsqueda, asesoramiento y estudio de financiación para encontrar la vivienda adecuada. dabarga.com / inmobiliaria-dabarga.com c/Tamarit 62 bajos 2^a - Esquina c/Pau Casals de Ripollet (BCN)

Datos

- **Referencia:** DB1090PV
- **Precio de Venta:** 295.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Superficie útil:** 215 m²
- **Superficie construida:** 250 m²
- **Baños:** 0
- **Dormitorios:** 0

Características

- **Año construcción:** 1989
- **Estado conservación:** Excelente
- **Orientación:** Sur-Este
- **Ascensor**
- **Dormitorios dobles:** 4
- **Cerca colegios**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Parking**
- **Soleado**
- **Parkes y jardines**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Ripollet
- **Zona:** Balmes
- **Código Postal:** 08291

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E		38
F	214	
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

