Unifamiliar adosada en Ripollet de 172m^2

Vendemos casa unifamiliar adosada de unos 170 m2 con 75 m2 de patios, se distribuye de la siguiente manera; + Planta baja: - Garaje de 38'40 m2 - Baño de 4'50 m2 con plato de ducha. - Porche de 15'80 m2. - Patio de 44 m2 con césped artificial, muy práctico, y barbacoa. + Planta primera: - Recibidor distribuidor de 8 m2. - Salón comedor de 25 m2, con chimenea y salida a terraza de 15 m2 que cuenta con un gran toldo. - Cocina office de 11 m2, en su día se amplió con un aseo que disponía y que se podría volver a rehacer. +Planta segunda: - Dormitorio principal de 13 m2 con salida a balcón. - Dormitorio doble de 11 m2. - Dormitorio individual de 6 m2. - Espacio polivalente de unos 8 m2, en su día era el 4o dormitorio que se podría rehacer. - Cuarto de baño de 4'10 m2 con plato de ducha. + Buhardilla: - Estancia primera de 18 m2. - Estancia segunda de 17'70 m2. La vivienda cuenta con suelos de gres, calefacción por gas y chimenea en salón comedor, AACC en comedor y dormitorio, AACC con bomba de calor en buhardilla, carpintería exterior de aluminio. Casa muy funcional para entrar a vivir. - Nº CH: CHB05377625001 - CEE: 6RFKR3KBM - Vivienda en perfecto estado - Superfície útil: 93m2. - Superfície construida: 109m2. - ITP: Tipo Vigente. - Gastos notario y registro según aranceles. - Colegiado Nº API 3415 / Nº AICAT 7064. - Gran Tenedor: NO. - Honorarios de la agencia incluidos en el precio. En DABARGA-Servicios Inmobiliarios contamos con una cartera de inmuebles de ocasión y de segunda mano, con opciones en los sectores residencial, comercial e industrial.Número API: 3415, número registro: 7064

Datos

- **Referencia:** DB1089CV
- **Precio de Venta:** 479.000 €
- **Tipo:** Casa (Unifamiliar adosada)
- **Superfície útil:** 168 m^2
- **Superfície construida:** 172 m^2
- **Baños:** 0
- **Dormitorios:** 0

Características

- **Año construcción:** 1986
- **Estado conservación:** Buena
- **Orientación:** Sur-Oeste
- **Dormitorios individuales:** 1
- **Dormitorios dobles:** 2
- **Cerca colegios**
- **Zona ajardinada**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Estancias:** 3
- **Calefacción**
- **Parking**
- **Soleado**
- **Parkes y jardines**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Ripollet
- **Zona:** Centro
- **Situación concreta:** Calle TAMARIT
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** TAMARIT
- **Código Postal:** 08291

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D	**153**	**30**
E		
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: **KWh / m^2 año** | *Emisiones:* **kg CO_2 / m^2 año**

