

Local comercial en Ripollet de 121m²

Vendemos o alquilamos , local comercial en zona Centro de Ripollet, NO SE PUEDE HACER VIVIENDA totalmente exterior y con mucha luz natural. Este local se divide en varias salas y espacios, actualmente usadas como despachos, más el almacén y el aseo, ofreciendo espacio y comodidad para diferentes usos comerciales, distribuidas de la siguiente manera: - Espacio principal abierto de 46 m2. - Sala / Despacho 1 de 20'80 m2 con AACC frío y bomba de calor. - Sala / Despacho 2 de 12'50 m2 con AACC frío y bomba de calor. - Sala / Despacho 3 de 10 m2. - Sala / Despacho 4 de 12 m2. - Almacén de 4 m2, archivo de 4 m2 y baño de 3'25 m2. - El acceso al local comercial se realiza a través de la puerta peatonal directa desde la calle, cuenta con un gran escaparate acristalado. En conjunto, el local ofrece un amplio espacio que puede adaptarse a diferentes proyectos comerciales y con amplias opciones para oficina y almacenamiento, con una buena distribución y de fácil acceso. Consúltanos sin compromiso. dabarga.com / inmobiliaria-dabarga.com C/Tamarit 62 bajos 2ª - Esquina c/Pau Casals de Ripollet (BCN).

Datos

- **Referencia:** DB1088LV
- **Precio de Venta:** 89.900 €
- **Tipo:** Local (Local comercial)
- **Superficie útil:** 113 m²
- **Superficie construida:** 121 m²
- **Baños:** 0
- **Dormitorios:** 0

Características

- **Año construcción:** 1967
- **Estado conservación:** Excelente
- **Orientación:** Oeste
- **Aseos:** 1
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Índice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Ripollet
- **Zona:** Centro
- **Situación concreta:** Calle pau casals
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** pau casals
- **Código Postal:** 08291

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D	237	41
E		
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

