

## Local comercial en Ripollet de 198m<sup>2</sup>

### LOCAL COMERCIAL CENTRO RIPOLLET

Vendemos local comercial en zona Ambulatorio de Ripollet. Este local se divide en dos plantas, ofreciendo espacio y comodidad para diferentes usos comerciales, distribuidas de la siguiente manera: - Planta 1 (P1): El acceso principal se realiza a través de una persiana peatonal y escaleras. La planta principal cuenta con una zona diáfana de 80 m y dispone de un baño con medidas de 3.40 m . En la parte posterior, se encuentra una trastienda de 6.40 m , que ofrece un área adicional de almacenamiento o uso secundario. Los suelos de la planta están revestidos con parqué. - Planta Semisótano (P-1): Accediendo desde la planta principal a través de una escalera, se encuentra el semisótano, con una superficie de 83 m . Este espacio está equipado con suelo de gres y es adecuado como almacén. También tiene la posibilidad de un segundo acceso desde la portería, lo que otorga flexibilidad en el uso del local. El local cuenta con suministro de agua (actualmente de baja) y electricidad trifásica activa. En conjunto, el local ofrece un amplio espacio que puede adaptarse a diferentes proyectos comerciales y con amplias opciones para oficina y almacenamiento, con buena distribución y fácil acceso. Consultanos sin compromiso. [dabarga.com](http://dabarga.com) / [inmobiliaria-dabarga.com](http://inmobiliaria-dabarga.com) C/Tamarit 62 bajos 2<sup>a</sup> - Esquina c/Pau Casals de Ripollet (BCN).

### Datos

- **Referencia:** DB1077LV
- **Precio de Venta:** 89.000 €
- **Tipo:** Local (Local comercial)
- **Superficie útil:** 173 m<sup>2</sup>
- **Superficie construida:** 198 m<sup>2</sup>
- **Baños:** 0
- **Dormitorios:** 0

### Características

- **Año construcción:** 1974
- **Estado conservación:** Buena
- **Orientación:** Norte
- **Aseos:** 1
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 1
- **Estancias:** 3
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

### Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Ripollet
- **Zona:** Centro
- **Situación concreta:** Calle Montcada
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** Montcada
- **Código Postal:** 08291

### Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D	179	34
E		
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m<sup>2</sup> año | Emisiones: kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año



**DABARGA**  
Servicios inmobiliarios

