

## Piso en Terrassa de 54m<sup>2</sup>

### VENDEMOS PISO EN CA N'AURELL - IDEAL INVERSORES

Oportunidad ideal inversores. Se vende piso en planta baja sin ascensor, con 54 m construidos y 42 m útiles, en el barrio de Ca N'Aurell, Terrassa. El inmueble se encuentra en perfecto estado de conservación. El piso se distribuye de la siguiente manera: - Comedor luminoso de 15 m - Cocina exterior de 3,90 m - Habitación doble de 11 m - Despacho interior de 6 m Cuenta con suelo de parqué en todo el inmueble, ventanas de aluminio, calentador eléctrico. Orientación suroeste, lo que asegura luz natural, bien comunicado y con servicios a mano. Para más detalles, contáctanos y te informamos sin compromiso. Contamos con una cartera de viviendas de ocasión y de segunda mano para ofrecer al mejor precio. Nosotros ofrecemos la búsqueda, asesoramiento y estudio de financiación para encontrar la vivienda adecuada. dabarga.com / inmobiliaria-dabarga.com c/Tamarit 62 bajos 2<sup>a</sup> - Esquina c/Pau Casals de Ripollet (BCN)

### Datos

- **Referencia:** DB1070PV
- **Precio de Venta:** 139.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Superficie útil:** 42 m<sup>2</sup>
- **Superficie construida:** 54 m<sup>2</sup>
- **Baños:** 0
- **Dormitorios:** 0

### Características

- **Año construcción:** 1950
- **Estado conservación:** Buena
- **Orientación:** Sur-Oeste
- **Dormitorios individuales:** 1
- **Dormitorios dobles:** 1
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Estancias:** 1
- **Soleado**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

### Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Terrassa
- **Zona:** Ca n'Aurell
- **Situación concreta:** Calle Catorze d'abril
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** Catorze d'abril
- **Código Postal:** 08224

### Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
<b>A</b> (más eficiente)		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> (menos eficiente)	<b>435</b>	<b>77</b>

Consumo de energía: KWh / m<sup>2</sup> año | Emisiones: kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año



DABARGA  
Servicios inmobiliarios