

Unifamiliar aislada en Viladecavalls de 218m²

Vendemos gran casa independiente de 218 m² con una piscina de obra, muy soleada, situada en una zona muy tranquila y a la vez bien comunicada en la urbanización de Sant Miquel de Gonteres, Viladecavalls.. La parcela cuenta con unos 400 m², accedemos a ella mediante una puerta peatonal o corredera ya que tiene acceso para vehículos. En la planta baja disponemos de espacio para guardar vehículos, piscina y acceso a la vivienda donde encontramos; - Recibidor independiente. - Gran cocina exterior tipo office con salida a una terraza de unos 60 m². - Salón comedor con salida a terraza, muy luminoso y amplio. - Cuarto de baño independiente de 4 piezas con plato de ducha. - a) Dormitorio doble exterior. - b) Dormitorio doble exterior. - c) Dormitorio doble exterior tipo suite. - Segundo baño en suite completo de 4 piezas con bañera. Desde el salón accedemos a un distribuidor con una escalera independiente que nos da paso a la planta bajo cubierta o la planta sótano. En la planta bajo cubierta encontramos; - Sala diáfana con techos abuhardillados muy aprovechada. - Dormitorio exterior. - Cuarto de baño exterior con 4 piezas con plato de ducha. - Cuarto trastero. En la planta sótano encontramos; - Cocina exterior. - Sala interior con fuego a tierra. - 3 habitaciones exteriores. - Cuarto de baño. - Cuarto trastero. - Terraza de unos 60 m². Ideal para reformar y poder hacer una segunda vivienda o apartamento. - CEE: SQTkPCZ1W - Vivienda en buen estado - Superficie útil: 167m². - Superficie construida: 218m². - ITP: Tipo Vigente. - Gastos notario y registro según aranceles. - Colegiado N° API 3415 / N° AICAT 7064. - Gran Tenedor: NO. - Honorarios de la agencia incluidos en el precio. En DABARGA-Servicios Inmobiliarios contamos con una cartera de inmuebles de ocasión y de segunda mano, con opciones en los sectores residencial, comercial e industrial. Número API: 3415, número registro: 7064

Datos

- **Referencia:** DB1036CV
- **Precio de Venta:** 425.000 €
- **Tipo:** Casa (Unifamiliar aislada)
- **Superficie útil:** 167 m²
- **Superficie construida:** 218 m²
- **Baños:** 0
- **Dormitorios:** 0

Características

- **Año construcción:** 2000
- **Estado conservación:** Buena
- **Orientación:** Este
- **Dormitorios individuales:** 1
- **Dormitorios dobles:** 3
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Estancias:** 2
- **Calefacción**
- **Soleado**
- **Vistas**
- **Parkes y jardines**
- **Índice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Viladecavalls
- **Código Postal:** 08232

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E	198	39
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: kWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

